

Квартирный вопрос: мечта осуществима!

Квартирный вопрос волнует и тревожит большую часть нашей страны. Иметь жилье, свою крышу над головой, — это настоящее счастье. И нет дилеммы: снимать квартиру или сегодня, сейчас приобрести ее, оплачивая свое кровное. Дети вырастают, и уже сегодня есть реальная возможность позаботиться о их будущем.

В послании федеральному Собранию Владимир Путин предложил программу «Жилье для российской семьи», которая обеспечит тысячи людей новыми квартирами эконом-класса. На территории Челябинской области программа уже заработала. Координатором проекта является Министерство строительства, соисполнителями органы местного самоуправления в части формирования списков граждан, отбора застройщиков.

Победителями стали шесть застройщиков с восемью проектами.

Одним из участников является ООО «Дельта». Уже получено разрешение на строительство. Компания приступила к устройству фундаментов десятиэтажных домов 97-серии.

«Олимпийский» — место, где хочется жить.

ООО «Дельта» возводит микрорайон «Олимпийский» в центре поселка Рощино. Квартиры в строящихся домах будут сдаваться по принципу «заезжай и живи». Большим преимуществом является и тот факт, что район находится в экологически чистой зоне. В данном вопросе во главу угла поставлена и инфраструктура. В посёлке уже работают два детских сада, школа, магазины, поликлиника, почта, банки и Дом культуры.

Цена вопроса

Теперь о главном — о цене

вопроса. ООО «Дельта» заключает договора долевого участия на квартиры по программе «Жилье для российской семьи» по цене 28,8 тыс. рублей за квадратный метр. Но эта цена установлена не для всех, а лишь для отдельно взятых категорий граждан.

Право на включение в список покупателей жилья по программе имеют несколько категорий граждан. Наиболее распространённые из них: это граждане, проживающие в ветхоаварийных домах, признанных непригодными для жилья, это граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями маткапитала (при условии, что они воспользуются маткапиталом в рамках программы), это ветераны боевых действий и другие категории граждан. С подробностями можно ознакомиться как на нашем сайте, так и на сайте Минстроя, а также на всех сайтах органов местного самоуправления.

В рамках реализации программы областное Министерство социального значения ведёт сводный реестр граждан, претендующих на «Жилье для российской семьи». В каждой территории работают уполномоченные специалисты, которые занимаются приёмом документов от граждан. Список уполномоченных со всеми координатами также размещён на сайте министерства.

ООО «ДЕЛЬТА»: выход найден!

Строительная компания ООО «Дельта» осуществляет строительство Жилого комплекса «Олимпийский» в се-

ро-западном направлении Челябинска. Квартира обойдется покупателю от 780 тыс. рублей. Другими словами — на сэкономленные средства можно будет приобрести еще и автомобиль! Но, реальность показывает, что далеко не каждый может сразу выложить нужную сумму. Выходом из положения может стать ипотека. Ипотечные кредиты для новостроек практичнее получать в банках-партнерах застройщика. Например, в результате долговременного сотрудничества между строительной компанией ООО «Дельта» и Сбербанком было заключено партнерское соглашение, в рамках которого покупателям доступно ипотечное кредитование для новостроек на новых условиях, уже ведется прием заявок на продукт Ипотека с государственной поддержкой. Основными условиями программы является процентная ставка — 11,9 % при минимальном первоначальном взносе от 20 % на максимальный срок кредита до 30 лет. Поскольку все объекты реализуются по Федеральному Закону № 214 — ФЗ, они проходят аккредитацию в разных банках.

Ипотечные кредиты с банками-партнерами интересны тем, что по ним идет ускоренное рассмотрение заявки, подаваемой со стороны покупателя. Поскольку, банки уже в курсе того, о каком проекте идет речь, и что будет являться объектом залога, не нужно тратить дополнительное время, достаточно предоставить свои документы. Ежемесячный платеж по ипотеке будет не таким обременительным.

КОММЕНТАРИЙ ЗАСТРОЙЩИКА

Жильё стало доступнее

Александр ЖАДАН, заместитель директора ООО «ДЕЛЬТА»:

— Программа «Жилье для российской семьи» очень нужная и своевременная, она однозначно будет востребована! Тем более учитывая общую экономическую ситуацию

в стране. Людям важно и предложение АИЖК по выдаче социальной ипотеки: это даст возможность приобрести не просто доступное жилье, но и с более выгодным процентом.

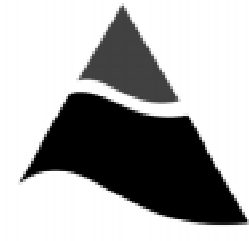
Наша компания в рамках программы сегодня возводит микрорайон Олимпийский в непосредственной близости от Челябинска в центре посёлка Рощино. В строящихся домах участники программы могут приобрести жилье по цене 28 800 рублей за квадратный метр. Это самое доступное и единственное предложение из проектов, реализуемых в рамках Федеральной программы «Жилье для российской семьи». Стоимость квартир вполне демократична — от 780 тысяч рублей! Этот проект будет интересен и доступен людям для осуществления их мечты, объединяя желания и возможности. Многие с удовольствием бы взяли квартиру в пригороде или в Челябинске, будь цены немного доступнее. Они готовы платить ипотеку по 8–10 тысяч, но не больше, поскольку им нужно содержать семью. Интересна программа также тем, кто просто хочет улучшить свои жилищные условия: они могут продать старое жилье и приобрести новое. Но прежде необходима индивидуальная консультация по поводу включения в программу.

Квартира плюс свежий воздух!

Дома, которые возводит компания ООО «Дельта» находятся в чистой экологической

зоне: с одной стороны микрорайон примыкает к Ужовскому бору, с другой стороны протекает река Зюлган. В рамках реализации проекта мы планируем благоустроить прилегающий к микрорайону лесной массив, сделать из него парк с зонами для пешеходных и велосипедных прогулок,

■ На правах рекламы



“ДЕЛЬТА”
общество с ограниченной
ответственностью

Контакты:

сайт
WWW.delta174.ru

Телефоны: **8-800-100-04-06;**
8-351-2-200-500.

г. Челябинск ул. Энгельса,
д. 43 офис 222 на 2 этаже.

который наверняка станет «изюминкой» в Рощино и любимым местом отдыха не только местных жителей. Если учесть существующую инфраструктуру (а это два детских сада в радиусе 300 метров, школа, магазины, поликлиника, почта, банки и дом культуры), то район и вовсе обещает стать статусным, одним из самых комфортных. Добавлю, что первый дом в микрорайоне Олимпийский будет сдан

уже в конце 2015 года. Все-го мы собираемся ввести в эксплуатацию порядка 100 тысяч квадратных метров в посёлке Рощино: 78 тыс. из них — по программе, 22 тыс. пойдут на свободный рынок.

Сегодня заработала программа, благодаря которой жилье людям может обойтись дешевле.

Лариса НИКИНА



■ Служба «02»

Пресечь самовольство подростков

Недавно с воспитанниками СРЦ «Надежда» встретились ст. инспектор ПДН ОМВД Вера Слюсаренко и участковый уполномоченный полиции Марат Аптрахимов для того, чтобы провести с ними беседу по профилактике самовольных уходов.

Это оперативно-профилактическое мероприятие прошло в рамках «Ваш участковый», — сообщила специалист ОМВД по работе со СМИ Ольга БОЛЬНЫХ.

Темой разговора стражей порядка с ребятами, проживающими в СРЦ, стали факты их самовольного ухода из социального учреждения. В ходе беседы полицейскими выявлялись причины, мотивы их поступков. Детям напомнили о правилах поведения на улице, о мерах административной ответственности, а также разъяснили им права и обязанности, рассказали, какие опасности могут подстерегать подростков во время их самовольных уходов, когда они находятся вне поля зрения социальных работников.

Надежда ЧЕРНЫШЕВА

■ Объявление

КОМИТЕТ по управлению муниципальным имуществом администрации Октябрьского муниципального района извещает о предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка из земель населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, для размещения гаража, расположенного по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, примерно 50 м по направлению на северо-восток от дома № 63 по ул. Ленина, общей площадью 19 кв.м.

Заявления принимаются по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Ленина, 43, тел. 8 (35158) 5-20-08 или 5-34-53.

■ К 70-летию Победы

Какие люди, какие СУДЬБЫ!

Я не могу остаться в стороне в то время, когда россияне будут праздновать 70-летие Победы над фашисткой Германией. Мой долг — рассказать о своей семье, как смогу, как сумею.

Моя сестра Анна Александровна Большаева тоже ушла на фронт — служила в зенитной артиллерии, была контужена, после госпиталя снова на фронт. После победы над Германией женский батальон был отправлен на восток, началась война с Японией, там была на связи. Вернулась домой в ноябре 1945 года.

Первые дни войны люди отправляли на фронт своих детей, мужей, братьев, сестер, а потом получали известия о ранениях и известия о их гибели. Провожали на фронт всем селом, а встречать приходилось единицы. Мы — дети войны — вместе со своими матерями пережили все военные годы голод и холод, учились в нетопленных классах, работали на полях, вязали снопы, сгребали колоски, собирали лебеду, клевер для лепешек, из них матери нам и пекли. С поля приносили колоски и на жерновах вручную мололи отруби. Я из Европейской части и пожары войны никогда не забуду. В первый класс пошла в 1941 году. Отец был в годы войны в трудармии, призыву на фронт он не подлежал по возрасту и состоянию здоровья. В первую мировую войну он был на фронте в 1945 году вернулся с трудармии с медалью за доблестный труд в годы ВОВ.

Двоюродный брат Барабошкин Федор Григорьевич 3 года служил в армии и с самого начала войны был направлен в Стретинское военное училище и, получив звание старшего лейтенанта, был отправлен на фронт. Он был единственным сыном матери и опорой на старости лет. Дважды был ранен и после ранений — снова на фронт. Погиб в бою за освобождение Литвы

в 1944 году 15 июля. С отдела кадров Министерства обороны на мой запрос пришел ответ за № 173. Ваш брат и сын Феклы Ивановны Барабошкиной Барабошкин Федор Григорьевич погиб 15 июля 1944 года, лейтенант, командир минометного взвода 97 гвардейского стрелкового полка 31 гвардейской дивизии 1917 г.р. захоронен на юго-восточной окраине г. Алитус Литовской ССР в могиле № 307. Награжден орденом Красной Звезды за героизм, проявленный в бою с немецко-фашистскими захватчиками. Могилу его моя дочь посетила, его имя высечено на памятнике, встретили ее с почестями.

Имя славного героя есть и на памятнике в нашем селе, где мы жили, родились и учились. В 24 года он погиб, осиротив свою мать, за которой пришлось нам ухаживать до конца ее жизни. Третьим ушел на фронт мамин брат наш дядя — Зотов Никита Егорович. Оставил четверых детей в возрасте 10-ти, 8-ми, 6-ти лет и последнему Ванюше было 6 месяцев. Жена его через полгода заболела и скончалась. Четверо малолеток осталось в пустом ветхом доме. Моя мама, Надежда Егоровна, не задумываясь, забрала их к себе без согласия отца, написав письмо. Отец одобрил ее поступок с наказом — беречь себя и спасать детей от всех лишений и невзгод.

Брат тоже писал, что и отец. Началась борьба за выживание. Две семьи, две коровы, 7 голодных детей надо накормить, стирать, убирать, да и в поле убирать хлеб. Серпом жать хлеб, лопатой копать огороды, сажать овощи и поливать, полоть, возить воду для поливки и домашнего пользования. Воду возили на тачках с пруда. В пять часов утра подъем. Получаем серпы,

веревки, старшие мальчики 11 лет и 10 лет научились косить, вязанками носили траву, сушили дома и готовили к зиме коровам, были еще и овцы. Наказы матери выполняли безоговорочно. Спасайте коров, спасут и они нас. Младшему малышу требовался особый уход. Он только в 2 года начал ходить.

Мы с аплодисментами встретили эту победу. Отправили письмо дяде и получили ответ: «Меня не стали отправлять на передовую, ремонтировать танки». Он был кузнецом.

Дорогая сестрица, после победы все свои награды я отдам тебе и приколю к твоей груди — как матери героине. И теперь, когда мамы уже нет давно, умерла в 80 летнем возрасте, я восхищаюсь ее героическим материнским подвигом ради нас — детей.

Вернувшись с войны, дядя принес свои ордена маме. Она посмотрела на них и вернула ему обратно со словами:

«Ты их заслужил и с благодарностью носи». Пусть твои дети помнят, что они живы потому, что вы все их защищали, а я выполнила свой долг матери. Мы все гордимся вами и вашими подвигами. Дядя начал ремонтировать дом, забрал детей и завел новую семью.

Прожив 10 лет, жена умерла, оставив ему 2 детей 8 и 10 лет, через 2 месяца умер и он. Мама снова забирает их к себе, но они жили у нас не долго. Вернулся с армии Ванюша, забрал их и уехал в г. Иваново, определил их в школу, получив квартиру, завел семью, появились двое девочек своих.

Сам поступил учиться, закончил автомобильный техникум, работал испытателем автокранов, вступил в ряды КПСС и как опытного специалиста отправили в Арабскую республику. Там он обучал арабов ра-



ботать на автокранах.

Там через год был убит арабами, оставив двоих девочек-сиротами. Закончив школу с золотой медалью и красным дипломом университет, старшая дочь работает там же преподавателем, вторая дочь окончила Владимирский институт. Это героическая биография бедного великомученика Ивана Никитича тоже останется навсегда в нашей памяти, хотя она и не относится к военному времени, но война идет и в мирное время.

Славную династию, свою родословную я буду помнить всегда.

В настоящее время я с тревогой смотрю на гражданскую войну на Украине, там проживает моя дочь с семьей. Восстановленное после немецких нацистов разрушают украинские нацисты. На своей родной земле люди сидят в подвалах, громят жилые дома, больницы, подвергая погрому все, что создано народом Украины. Наверно все же ис-

тория разберется с этой гвардией и будут судить их как судили немецких нацистов на Нюрнбергском процессе. Уверена, если народы мира возьмутся за руки, то можно и землю обнять.

А наша армия в битвах бессмертна, как бессмертен великий российский народ.

Помню, как американский президент в своем выступлении говорил: «Россию оружием мы не завоюем, мы ее разложим, опираясь на молодежь».

Доставляя наркотики разными путями и способами с разных сторон, стараются заразить нашу молодежь, но вряд ли смогут исполнить они свои злые намерения.

Своим трудом, мужеством, стойкостью народы России сделают нашу страну сильной и непобедимой. Я верю в это.

С уважением, ПАЦЮК
Таня Федоровна, ветеран труда

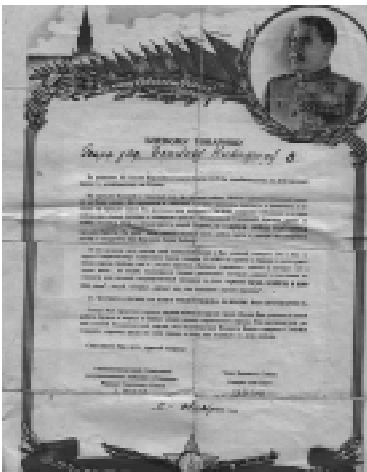
Водрузил над Берлином Знамя Победы!

Уважаемая редакция районной газеты, в преддверии юбилейного победного дня мне очень хочется рассказать о своем отце — Чернове Никифоре Семеновиче, который наравне с другими воевал, защищая наше Отечество, нашу Родину.

Родился мой отец в 1914 году, жил и работал в совхозе Буранный Агаповского района. С 1933 по 1936 отслужил в рядах Красной Армии, был участником ВДНХ в 1939 году. Он был очень знатным механизатором, хлеборобом, поэтому, когда началась война ему дали бронь. В сорок третьем Никифор Семенович был направлен в освобожденный район Курской области, чтобы пахать землю и выращивать хлеб. В 1944-ом году был призван в армию, вместо штурвала комбайна и рычагов трактора, в его руках теперь был автомат, боевое оружие. Мой отец освобождал Польшу, Австрию. Дошел до Германии, брал Берлин. Был участником исторической встречи на Эльбе с со-

юзниками.

Домой возвращался с боевыми наградами на груди: орденом Отечественной войны, медалями «За отвагу», «За взятие Берлина», «За взятие Варшавы» и многими другими. После демобилизации, истосковавшийся по мирному труду, отец вновь бороздил пашню. Он награжден медалью «За освоение целинных и залежных земель», а также медалью «За трудовую доблесть». К его боевым наградам добавились трудовые медали. Было время трудился механиком. Имея за плечами богатый опыт, щедро делился им с молодежью, ребятами, на долю которых выпало военное детство, воспитал десятки механизаторских кадров.



Письмо Маршала Советского Союза Георгия Жукова

Умер мой отец рано, когда ему было всего пятьдесят два года. Трудности и лишения, которые пришлось пережить ему за свою жизнь, не прошли бесследно. Сегодня я бережно

храню уникальные документы: письмо, где значатся фамилии Главкомандующего Советскими оккупационными войсками в Германии Маршала Советского Союза Г. Жукова и члена Военного Совета, генерал-лейтенанта Телегина от 11 октября 1945 года, а также письмо командира части, где служил мой отец, датированное 5 августа 1945 г. Приведу несколько строк: «Гвардии рядовой Чернов Никифор Семенович, по решению ХП Сессии Верховного Совета Союза ССР Вы демобилизуетесь из действующей Армии и возвращаетесь на Родину. ЗА ЧЕСТНУЮ СЛУЖБУ НА БЛАГО НАШЕЙ РОДИНЫ ОБЪЯВЛЯЮ ВАМ БЛАГОДАРИНОСТЬ. Теперь Вам предстоит сменить оружие войны на орудие труда. Будьте и впредь в первых рядах нашего героического народа».

Во втором письме командир части обращается к моей маме, супруге отца: «Уважаемая Зоя Павловна, Ваш муж Чернов Никифор Семенович

служит в нашей части. Вы можете гордиться своим мужем. В дни боев с немецко-фашистскими захватчиками он показал себя стойким и храбрым воином, за что награжден правительственными наградами».

Свою жизнь я посвятила работе с детьми, почти сорок лет проработала учителем математики в Октябрьской школе, и всю жизнь гордилась и горжусь своим отцом. Хочу, чтобы и внуки знали о нем и помнили, чтобы через поколения передавалось это чувство — чувство гордости за советских воинов, фронтовиков, которые с честью отстояли независимость нашей Родины, вернули свободу поработенным народам Европы. Моему отцу выпала такая возможность — он дошел живым до Берлина, добил ненавистного врага в его фашистском логове и водрузил над Берлином Знамя Победы!

С уважением
Нина Никифоровна ВЛАСОВА,
с. Октябрьское